

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-9/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o., projektiranje, građenje i raznovrsne usluge u stečaju, OIB:99528917326, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3 B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. rujna 2025. godine do 18. prosinca 2025. godine

U ovom izvještajnom razdoblju:

Rješenjem, Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. R1-4/2025-5 od 10.04.2025. određen je likvidator Likvidacijske mase iza BARBA NEKRETNINE d.o.o. "u likvidaciji" i to Damir Majstorović, kojem je dužnost provesti postupak likvidacije nad likvidacijskom masom brisanog subjekta upisa te je određen upis likvidacijske mase u sudski registar.

Istim Rješenjem određeno je likvidatoru da objavi oglas vjerovnicima brisanog društva za prijavu njihovih tražbina, koji oglas traje 6 mjeseci.

Oglas vjerovnicima brisanog društva za prijavu njihovih tražbina objavljen je u Narodnim novinama br. 83/2025 dana 23. svibnja 2025. godine.

Obzirom da je rok za prijavu tražbina vjerovnika u postupku Likvidacijske mase iza BARBA NEKRETNINE d.o.o. "u likvidaciji" istekao, od likvidatora društva zatražen je nastavak postupka i izdavanje Tabularne izjave u korist stečajnog dužnika.

Predlagatelj Maurizio Bradaschia podnio je Prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini sada upisanoj u zk.ul. 23340 k.o. Rovinj, sagrađenoj na kč.br. 7875/8 u naravi DVORIŠTE površine 500 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK površine 156 m<sup>2</sup> i KUĆA površine 430 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, i to:

8. Suvlasnički dio: 42/1166 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) posebni dio zgrade sl. "H" koji se sastoji od stana na I katu a kojeg čine pet prostorija i loggie sl. "H1-H6" ukupne površine 41,95 m<sup>2</sup>, sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p,v,s, i dvorišta sl. T1, tip-a 1050.

Navedenim prijedlogom predlagatelj Maurizio Bradaschia predlaže ispravak upisa za navedenu nekretninu na način da se briše pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini upisano u korist BARBA NEKRETNINE d.o.o. te da se istovremeno upiše pravo vlasništva u korist i na ime Maurizio Bradaschia.

Stečajni dužnik, kao podnositelj prigovora i prijave podnio je dana 10. prosinca 2025. godine PRIGOVOR i PRIJAVU ZA UPIS u predmetu Z-22690/2024 kojim osporava pravo predlagatelja i traži upis prava vlasništva u korist stečajnog dužnika.

Navedeni zk ispravni postupak je u tijeku kod Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno, pod posl.br. Z-22690/2024.

---

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa IBAN: HR36 2390 0011 1013 6962 1 Stečajna masa iz ARHITEKTURA-ROVINJ d.o.o. na dan 15.12.2025. godine iznosi 1.623,75 EUR.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je likvidacijski postupak nad BARBA NEKRETNINE d.o.o., u kojem stečajni dužnik traži ishođenje Tabularne izjave za nekretninu sada upisanu u zk.ul. 23340 k.o. Rovinj, sagrađenu na kč.br. 7875/8 u naravi DVORIŠTE površine 500 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK površine 156 m<sup>2</sup> i KUĆA površine 430 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, i to:

8. Suvlasnički dio: 42/1166 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) posebni dio zgrade sl. "H" koji se sastoji od stana na I katu a kojeg čine pet prostorija i loggie sl. "H1-H6" ukupne površine 41,95 m<sup>2</sup>, sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p,v,s, i dvorišta sl. T1, tip-a 1050. u korist stečajnog dužnika.

Zagreb, 18. prosinca 2025. godine.

Stečajni upravitelj  
Višnja Petrušić